

3分で読めて、売上げアップとビジネスに役立つ
アイデアとヒントとノウハウが満載！！
仕事と論語と蕎麦打ちが大好きな月本康寅がお届けする

たんぽぽ通信

営業先でトークがはずむと評判のビジネスレターです。
月本建設(株) 月本康寅 電話 086-275-0676

2024年9月1週号

■今月の仕事に役立つビジネスジョーク

『誕生日プレゼント』

離れて暮らしている母親に、3人の息子がそれぞれ誕生日の贈り物をした。

一郎：「僕は豪邸をプレゼントしたんだ。12LDKだぞ！」

二郎：「僕はベンツをプレゼントしたんだ。運転手付きだぞ！」

三郎：「僕は話すオウムをプレゼントした。六法全書を暗記していて、
歌も歌えるし、話し相手にもなるんだ！」



しばらくして、母親からみんなに手紙がきた。

「一郎、豪邸をありがとう。でも1人であんな大きな家には住めません。掃除が大変です」

「二郎、ベンツをありがとう。でも健康のためいつも歩いています。あの運転手とも合わないし」

「三郎、母さんは三郎のプレゼントが一番うれしかったです。母さんのことを本当に
よくわかってきていますね。とてもおいしい鳥でした。ご馳走さま」

■今月のことわざ

備えあれば憂いなし

普段から準備をしておけば、いざというとき何も心配がないということ。

ことわざ辞典 (株)学研教育出版より

先に他人に施すべき。
己の欲する所
他人に施すことなかれ。
己の欲せざる所

お気に入りのことば



◆本紙は『^{つきもとやすのぶ}月本康寅』のビジネス情報レターです。

4つの資格のプロです。1級建築士・1級建築施工管理技士
1級土木施工管理技士・宅地建物取引士

月本建設株式会社 代表取締役 月本康寅 (愛称 つきちちゃん)
年齢：61歳 血液型：A型 星座：みずがめ座
生年月日：昭和38年1月22日 出身地：岡山県岡山市
現住所：岡山市中区四御神 通勤：鮎モドキが川沿いに車で！
好きな言葉：素直、和、元気！ 好きな映画：小さな恋のメロディ
趣味：蕎麦打ち、映画鑑賞、ゴルフ、カラオケ
家族：長男(社会人)・長女(社会人)・次女(高校生)
プロフィール：岡山工業高校、九州産業大学建築学部を卒業後、
(株)荒木組で現場監督の勉強をさせてもらい、
3年半後に月本建設(株)に入社、一級建築士を取得して現在に至る。
FBで「月本康寅」を検索すると人間像が少しわかるかな！



■集客・営業・広告・販促に役立つ心理マーケティング

■『800通で10名の支援』

累計講演回7,000回超えの日本一の講演家・田中真澄先生にお会いした時に教えて頂いた言葉があります。

それはその言葉は「We live on the lists.」。

これは、商売は顧客リストで成り立っているという意味です。

田中先生が独立した際、800通の挨拶状を送り、そのうち約1%の10名が仕事を支援してくれたといいます。

この経験から、「**商売は良いお客様の数で決まる**」とも述べています。

私もこの真理を理解しており、年間に1万通の手紙や資料を配布しています。その結果、年間約100件の仕事依頼を受けています。

重要なのは、仕事や来店がないと嘆く前に、一定の投資が必要であり、そのリターンは**1~5%程度**と考えることです。

この原則を理解すれば、必要な見込み客数が明確になります。具体的には10件の受注を目指すなら1000件程度の顧客リストが必要になるということ。

世界で最も自動車を販売したジョー・ジラードも、月に1万6千通のDMを送っていました。その中から自動車の購入者が現れ続けたそうです。

「We live on the lists.」

商売は顧客の数で決まります。

この数をコツコツと増やす努力が、安定したビジネスの基盤を築くことにつながります。

●本記事は契約のうえ、ビジネス心理学講師・酒井とし夫さんが寄稿しています。

今月の強運 ランキング ベスト3

- 1位 六白金星 粘りと信念で大いに前進可能な福德運。自分の仕事に誇りを持ち所信を貫くことが大事な今期、雑事でも正攻法で攻めれば成果が上がります。吉方位は東北・南方。
- 2位 八白土星 日頃の地道な努力が開花する今期、随所に頭脳プレーが要求されます。先輩や専門家のお知恵拝借で渋滞していたことも解消に向かいそうです。吉方位は南方。
- 3位 五黄土星 見通しのつかないことはまだ保留が無難ですが、先輩や仲間たちが大いに力になってくれる今期、豊かな発想力が必要です。吉方位は東南・南・西北方。



リフォームを「頼んで良かった」と言われる会社です。

月本建設（株）代表取締役 月本康寅

電話/086-275-0676 FAX/086-275-5267

ホームページ⇒



田中真澄先生
最新刊