

3分で読めて、売上げアップとビジネスに役立つ
アイデアとヒントとノウハウが満載！！
仕事と論語と蕎麦打ちが大好きな月本康寅がお届けする

たんぽぽ通信

営業先でトークがはずむと評判のビジネスレターです。
月本建設(株) 月本康寅 電話 086-275-0676

2023年7月号

■今月の仕事に役立つビジネスジョーク

『まだ足りない？』

宝くじで三億円を手にした男がいた。
「当選おめでとうございます！」
「ありがとうございます」

テレビのインタビュアーが男に質問する。
「このお金は何に使いますか？」
「はい。5か所の消費者金融で作った借金を返そうかと」
「なるほど。では借金を返して残った分はどうしますか？」

その質問に男はこう言った。
「はい。残りのところには、もうちょっと待ってもらおうかと」



■今月のことわざ

水は方円の器に^{したが}随う

人は環境や友人によって、良くも悪くも変わるというたとえ。
四角い器に水を入れれば水も四角い形になり、丸い器に水を入れれば水も円形になることから。孔子の『韓非子』の言葉に由来する。

ことわざ辞典 (樹学研教育出版より)

◆本紙は『^{つきもとやすのぶ}月本康寅』のビジネス情報レターです。

4つの資格のプロです。1級建築士・1級建築施工管理技士
1級土木施工管理技士・宅地建物取引士

月本建設株式会社 代表取締役 月本康寅 (愛称 つきちゃん)
年齢：60歳 血液型：A型 星座：みずがめ座
生年月日：昭和38年1月22日 出身地：岡山県岡山市
現住所：岡山市中区四御神 通勤：鮎モドキがいる川沿いに車で！
好きな言葉：素直、和、元気！ 好きな映画：小さな恋のメロディ
趣味：蕎麦打ち、映画鑑賞、ゴルフ、カラオケ
家族：長男(社会人)・長女(社会人)・次女(高校生)
プロフィール：岡山工業高校、九州産業大学建築学部を卒業後、
(株)荒木組で現場監督の勉強をさせてもらい、
3年半後に月本建設(株)に入社、一級建築士を取得して現在に至る。
FBで「月本康寅」を検索すると人間像が少しわかるかな！



お気に入りのことば

諦めなければ必ず道は拓く

他人が一回でできることが、

自分にはできなければ

百回これをする。

他人が十回でできることが、

自分にはできなければ

千回これをする。



■集客・営業・広告・販促に役立つ心理マーケティング

■『経営の構成要因』

ランチェスター経営戦略の第一人者・竹田陽一先生から教えて頂いた経営の重要ポイントは「地域」「客層」「商品」「営業」「顧客」。



具体的には(1)どこの、(2)誰に、(3)何を、(4)どうやって販売するか、(5)どうやってリピートしてもらうか、ということです。

(1)地域／どこのエリアをターゲットにするかを考えて行動しないと、移動時間が増えて利益性が下がる。だから目標を実現する地域を考える。

(2)客層／誰をターゲットにするのかを考える。年代、性別、職業によって興味や関心の対象は異なるのでターゲットを明確にする。

(3)商品／何を売るのか？特定の分野で強みを発揮できる商品やサービスを考える。自社で一位になれるものを考える。

(4)営業／どのようにして市場に存在する見込み客を特定するのか？次に特定したらどのようにしてセールスをするのかを考える。

(5)顧客／一度取引が発生したお客様とどのようにして関係性を保つかを考える。LTVを高めるにはどうしたら良いかを考える。

このようなことを全体的に考えて、調べて、それぞれを実行に移すための行動計画を立てる。あとはそれを日々、実行して微調整をする。

私も常に「どこの、誰に、何を、どうやって、どうやって・・・」と独り言を言いながら新しいビジネスの種を考えています。

●本記事は契約のうえ、ビジネス心理学講師・酒井とし夫さんが寄稿しています。

今月の強運 ランキング ベスト3

- 1位 二黒土星 今日までの努力が思わぬ裏りに直結する兆し。交渉事も好材料や良縁に恵まれ、意欲的に取り組むことで出世への道も見える。吉方位は、南・北・南西・東北方。
- 2位 四緑木星 何事も全力投球で厚い壁も突破できる。周囲との連帯意識を忘れず、相手の利益も考えて行動すると、信用を増し大いに発展できる。吉方位は、南西方。
- 3位 五黄土星 公私共に多忙となり活気がありそう。物事のルールや道筋は自分のためのものと意識して約束を守って誠実さを示すこと。吉方位は、南西・南・東南・北・東北方。



リフォームを「頼んで良かった」と言われる会社です。

月本建設（株）代表取締役 月本康寅

電話/086-275-0676 FAX/086-275-5267

ホームページ⇒

