

3分で読めて、売上げアップとビジネスに役立つ
アイデアとヒントとノウハウが満載！！
仕事と論語と蕎麦打ちが大好きな月本康寅がお届けする

たんぽぽ通信

営業先でトークがはずむと評判のビジネスレターです。
月本建設(株) 月本康寅 電話 086-275-0676

2016年9月号

■今月の仕事に役立つビジネスジョーク

『各国にいる不思議な人』

世界には次のような人がいるので不思議である。

紅茶の嫌いなイギリス人。

対人恐怖のイタリア人。

空手のできない日本人。

自転車に乗れない中国人。

芸術の嫌いなフランス人。

踊りの苦手なブラジル人。

そして、

サンタクロースの存在を信じないフィンランド人。



■今月の論語

『子曰く、君子は人の美をなし、人の悪をなせず。小人は是に反す。』

孔子が言うには、善き人は、人のよいところを認めて伸ばす。人の悪いところは諫めて止める。心の狭い人はそれと逆である。



お気に入りのことば
物事には順序がある。
一つ一つの積み重ねで
望む所に行ける。

◆本紙は『月本康寅』のビジネス情報レターです。

4つの資格のプロです。1級建築士・1級建築施工管理技士
1級土木施工管理技士・宅地建物取引士

月本建設株式会社 代表取締役 月本康寅 (愛称 つきちちゃん)

年齢：53歳 血液型：A型 星座：みずがめ座

生年月日：昭和38年1月22日 出身地：岡山県岡山市

現住所：岡山市中区四御神 通勤：鮎モドキがいる川沿いに車で！

好きな言葉：素直、和、元気！ 好きな映画：小さな恋のメロディ

趣味：蕎麦打ち、映画鑑賞、ゴルフ、カラオケ 家族：妻と長男(社会人)・長女(専門学校生でたこ焼き県へ移住)・次女(小学生)と犬(ジャック)とハムスター(メロ)

プロフィール：岡山工業高校、九州産業大学建築学部を卒業後、(株)荒木組で現場監督の勉強をさせてもらい、3年半後に月本建設(株)に入社、一級建築士を取得して現在に至る。

FBで「月本康寅」を検索すると人間像が少しわかるかな！



■集客・営業・広告・販促に役立つ心理マーケティング

■『アドバイスの前にすること』

先日、知人から「面白い商品を作っている社長がいるので販売のアドバイスをしてもらえないか？」という相談を受けました。

私は会いに行きました。1時間話を聞いて分かったのですが、その社長は本当にユニークな商品を生み出していました。以前の私であれば社長から商品の概要を聞いた後、すぐに私の考えを説明していたはずですが、その日は**社長と信頼関係を築くことを主な目的**にしていました。



そのため私は次の3点を心がけました。

1.話をよく聞く。 2.バックトラックする。 3.ミラーリングを行う。

まず、話をよく聞くですが、相手の話の途中で口を挟まない。最後まで話を聞くようにして、相手の考え、商品に対する思いをよく聞くようにしました。

そして、バックトラック。これは相手の言葉をオウム返しすること。これをタイミングよく行なうと相手は「自分の話をちゃんと聞いてくれている」と感じます。

さらに、ミラーリング。人は自分と似ている人に親しみを持ちますが、姿勢や身振りを時折相手と合わせるようにすると、相手は親しみを感じるようになります。そのため、私は相手の社長の身体の向き、傾き、手振りを注意深く観察して、それを真似していました。

社長は私に親しみを感じてくださったと思います。多忙な中、商品製造プラントに案内して頂き、全工程を説明して頂き、さらにその商品もプレゼントして下さり、昼食の心配までして頂き、美味しいコーヒーを2杯もご馳走になりました。

もし、社長が私に対してよくない印象を持ち、心の壁ができていたらおそらく最初の社長の話の1時間で分かれていたはずですが、そして、次にお会いする時には私の話をきっとよく聞いてくださるはずですが。

相手に自分のことを理解してもらおうと努力しているのになかなか相手に心を開いてもらうことが出来ない時には、自分の論理や熱意、話の内容に問題があるのではなく、それ以前に**相手のとの信頼関係**が築かれていないケースが多いものです。

いそがばまわれ。

自分の言いたいことを伝えて承諾を得るには、説得する前に信頼と好意の形成が大切になります。

●本記事は契約のうえ、ビジネス心理学講師・酒井とし夫さんが寄稿しています。

今月の強運 ランキング ベスト3

- 1位 五黄土星 責務を完遂させて大きな一歩を踏み出す今期、仕事運が好調となるので何事にもチャレンジ精神で立ち向かうとよいでしょう。吉方位は北・東北・南・西方位です。
- 2位 六白金星 様々な情報や価値観に触れて視野を広げたい今期、何をするにも十分な下準備と根回しで成果も期待できます。吉方位は南・東北・南西方位です。
- 3位 二黒土星 誠実で着実な行動に世間の目が集まる躍動運ですが、好事に魔の多い今期、慌てるとロクなことがありません。吉方位は北・東北・南方位です。

連絡先

リフォームを「頼んで良かった」と言われる会社です。

月本建設(株) 代表取締役 月本康寅

電話/086-275-0676 FAX/086-275-5267

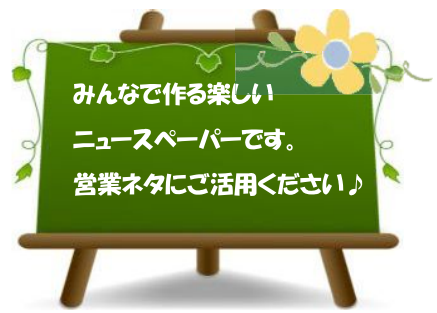
メール tsukimoto-cop@wind.ocn.ne.jp

ホームページ

月本建設

検索

コラムでコラボ



みんなで作る楽しい
ニュースペーパーです。
営業ネタにご活用ください♪

H.28 9月号(1)発行:一級建築士 月本康寅

自分でできるメディカルチェック

精神面をコントロールしてくれるツボ【神門(しんもん)】とは

このツボは、心とつながっています。

東洋医学では、心は血液を全身に送り出すだけでなく、精神面をコントロールする中心的な役割を担っているとされます。

今回取り上げる10の症状では、心の悩み、ホットフラッシュ、動悸、むくみなどに使います。

精神面をコントロールしてくれるツボ【神門(しんもん)】というツボです。

特に緊張が続く時など、ツボ押ししてみてください。

【探し方】

手首の内側、折れ曲がるシワの線上にあります。

(小指側にあるすじの親指寄り)

【押し方】

人差し指で押しにくい場所。親指で手首の下から支えるようにすると安定します。いかがですか。

敏感に反応してしまいがちなこの時期、知っておくとよいツボでしょう。

「夏バテ」

暑さも一段落する季節ですが、夏の終わりといえば、なんとなく体が重くなる「夏バテ」に悩まされる季節でもあります。

今月は「夏バテ」の原因、対処法についてお伝えします。

■夏バテの症状■

①全身のだるさと疲労感

夏バテの代表的な症状は、全身のだるさと疲労感です。なんとなく体がだるく、疲れが取れにくい日が続きます。また、暑さによって睡眠不足になることも少なくありません。それによって、さらにだるさや疲労感が増すという悪循環に陥ることもあります。

②食欲不振

自律神経の不調によって消化器の機能も低下し、食欲不振に陥り、体に必要なエネルギーやビタミンの不足を招くことがあります。それによって、だるさや疲労感が増したり、無気力が増幅します。

■ほぐゆる庵~relax&conditioning■

「移動巡回型施術院 ほぐゆる庵は出張専門の整体院です。痛みの原因から解決します!!!」
一度ご相談ください。

TEL : 080-6337-3315

オフィス ニコスコ 高野よしくに



最近の犯罪状況(その150)

3階建て民家で、住人の男性から「泥棒に入られた」と110番通報があった。男性は2階の室内を物色していた男に気づいてもみ合いになり、顔を殴られ軽傷。男は自転車で逃走した。かばんなどにあった現金計約20万円が見当たらないと言っている。

命までは奪われ本当に良かったです。異変を感じたら絶対に家に入らず110番して警察の方と入って下さい。

防犯カメラ・セキュリティ
システム設計・施工・保守

TEL : 0120-46-9406

株式会社シールド

専務取締役 本多高明



自己中心的な人は、決してよい人生が送れない

昨今は仕事がなく困っている人が多いようだ。2008年の暮れから正月にかけては、派遣切りにあって職を失った人たちのために、日比谷公園に年越し派遣村、いわゆるテント村ができて話題となった。マスコミもそれを連日大きく取り扱って、大企業の派遣切りを非難していた。しかし、実は仕事を選ばなければ、あの当時でも仕事はあったのである。テント村の報道のため職業斡旋の役所が大いに努力したが、就職する気のあった人は百人に一人ぐらいの割合だったという。わがままを言わず働く気があれば人並みに暮らしていけるだけの給料を手にもすることもできるのに、である。

少なくとも働こうとする意欲があればテント村に行く必要はなかったはずである。それなのに「仕事に向いていない」「給料が安い」と、自分の都合を第一に考えてしまう。そしてテント村で寝泊まりして、世の中に不平不満を唱える。

これはいかなものだろうか。

次号へつづく

■「渋沢栄一 人生百訓 / 真の成功にいたる道」より抜粋